

## **Обзор изменений законодательства и нормотворческих инициатив в строительной отрасли, в июне 2017 года**

### **1. Заключение о достоверности сметной стоимости строительства реконструкции и капремонта зданий будут выдавать по новой форме**

Минстрой России утвердил форму заключения, которую организации, проверяющие достоверность сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, должны выдавать заявителям. Об этом сообщил 2 июня заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Хамит Мавляров в г. Тамбове на расширенном совещании по вопросам совершенствования системы ценообразования в строительстве и совершенствования института СРО.

Замминистра пояснил, что в конце мая 2017 года вступил в силу приказ № 655 Минстроя России, которым утверждена форма заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта зданий и порядок оформления такого заключения.

«Проектная документация для строительства, реконструкции и проведения капремонта зданий и жилых домов, затрагивающего основные несущие характеристики объекта, должна получить заключение экспертизы, - напомнил замминистра. - Проведение проверки достоверности стоимости объектов, строительство, реконструкция и капремонт которых финансируется полностью или частично за счет бюджетных средств, обеспечит прозрачность расходования бюджетных средств».

На совещании также обсуждались вопросы применения экономически эффективной проектной документации повторного использования. Хамит Мавляров напомнил, что сегодня ведомством ведется активная работа по формированию систематизированных сведений экономически эффективной проектной документации повторного использования. «Мы изменили правила отбора документации повторного использования. Теперь проектная документация будет признаваться экономически эффективной повторного использования при наличии положительного заключения государственной экспертизы и при соответствии утвержденным критериям. После получения заключения, такая документация будет в обязательном порядке заноситься в ЕГРЗ, и следующий государственный заказчик подобного объекта сможет её повторно использовать», - отметил замглавы ведомства.

Кроме того, Хамит Мавляров рассказал участникам совещания о проводимой работе в части внедрения технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства. «Правительством России утверждена дорожная карта по внедрению технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства, в которой мы прописали, что необходимо сделать для того, чтобы создать условия для повсеместного применения технологий информационного моделирования. Реализация этого проекта позволит повысить эффективность капитальных вложений с учетом затрат на все этапы жизненного цикла объекта, - сообщил замминистра.

Специалисты Минстроя России также обратили внимание участников совещания на то, что строительным компаниям необходимо ускорить подачу документов для включения своих специалистов в национальные реестры специалистов в области строительства, архитектурно-строительного проектирования, инженерных изысканий. Если к 1 июля 2017 года строительные компании не обеспечат включение своих специалистов в нацреестр, они потеряют право заключать договоры строительного подряда.

Перед началом совещания замглавы Минстроя России посетил новую «Школу Сколково-Тамбов» на 2425 ученических мест.

*Справочно:* Напомним, что в соответствии с федеральным законом от 3 июля 2016 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ» 1 июля 2017 года строительные компании, для которых членство в саморегулируемой организации (СРО) является обязательным, могут осуществлять свою деятельность только при наличии в этом реестре не менее двух специалистов по организации строительства - главного инженера и главного архитектора проекта. Для попадания в реестр специалист должен соответствовать следующим критериям: иметь высшее образование по профессии, стаж работы на инженерных должностях не менее трех лет, общетрудовой стаж по профессии не менее десяти лет, повышать квалификацию не реже одного раза в пять лет.

## **2. Минстроем России определено, в каких случаях подготовка схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории является обязательной**

### **Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории"**

Установлено, что подготовка указанной схемы является обязательной в 3 случаях:

- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов (применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки);
- если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов (в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории, на которой выделяются элементы улично-дорожной сети);
- если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами,

автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Кроме того, Приказом регламентируются требования к масштабу изображения объектов на схеме вертикальной разметки, перечень объектов, подлежащих отображению на схеме, требования к изображению отдельных элементов на схеме и иные требования к схеме вертикальной разметки.

### **3. С 1 июля 2017 года введена новая форма градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)**

#### **Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения"**

Федеральным законом от 03.07.2016 N 373-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" были признаны утратившими силу положения Градостроительного кодекса РФ определяющие требования к подготовке и содержанию градостроительного плана земельного участка как одного из видов документации по планировке территории. Одновременно были установлены требования к градостроительному плану земельного участка как информационному документу.

Настоящим Приказом утверждена форма ГПЗУ, удовлетворяющая указанным требованиям.

В ГПЗУ должны содержаться, в частности, следующие сведения:

чертеж (чертежи);

информация о земельном участке;

информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия;

информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию;

информация об ограничениях использования земельного участка;

информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок расположен в границах таких зон;

информация о границах зон действия публичных сервитутов;

номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок;

информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;

реквизиты нормативных правовых актов субъекта РФ, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории;

информация о красных линиях.

Утратившим силу признается Приказ Минстроя России от 06.06.2016 N 400/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка".

Приказ вступает в силу с 1 июля 2017 года.

#### **4. «09» июня 2017 года вступили в силу документы Минстроя РФ о порядке установления красных линий и видах элементов планировочной структуры**

25 апреля 2017 г. были подписаны приказы Минстроя РФ № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» и № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Приказом № 742/пр установлен Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, который закрепляет правила отображения красных линий. Приказ № 738 /пр регламентирует виды элементов планировочной структуры. Данные документы вступают в силу с 9 июня 2017 г.

#### **5. Минстрой России напоминает об обязательности наличия с 1 июля 2017 года у ИП и ЮЛ, являющихся членами СРО изыскателей, проектировщиков и строителей, высококвалифицированных специалистов**

##### **<Письмо> Минстроя России от 25.05.2017 N 18331-ММ/02 <Об информационной справке о введении института национальных реестров специалистов в строительстве>**

Сообщается, в частности, что с указанной даты вводятся национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и национальный реестр специалистов в области строительства, в которых будут содержаться сведения о высококвалифицированных специалистах. Их должностные обязанности строго регламентированы ГрК РФ и не могут выполняться иными работниками.

Каждый член СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с 1 июля 2017 года должен иметь в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, сведения о которых включены в соответствующий национальный реестр специалистов.

Ведение национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования осуществляется Национальным объединением изыскателей и проектировщиков ([www.nopriz.ru](http://www.nopriz.ru)), а ведение национального реестра специалистов в области строительства осуществляется Ассоциацией "Национальное объединение строителей" ([www.nostroy.ru](http://www.nostroy.ru)).

Для включения сведений о физическом в лице в национальный реестр специалистов необходимо обратиться с заявлением в соответствующее национальное объединение саморегулируемых организаций. К заявлению должны быть приложены документы и материалы, подтверждающие соответствие физического лица установленным требованиям.

## **6. Минстрой России информирует о рекомендуемой величине прогнозных индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2017 года**

**Письмо Минстроя России от 09.06.2017 N 20618-ес/09 <Об индексах изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ, прогнозных индексах изменения сметной стоимости прочих работ и затрат и иных индексах на II квартал 2017 года>**

Указанные прогнозные индексы разработаны с использованием данных по ценообразованию в строительстве за I квартал 2017 года с учетом прогнозного показателя инфляции.

## **7. К 1 сентября 2017 года строительные СРО должны разместить средства компенсационных фондов в уполномоченных Правительством РФ банках**

**Федеральный закон от 18.06.2017 N 126-ФЗ "О внесении изменений в статью 55.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 3.3 Федерального закона "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

К указанному сроку СРО строителей будут обязаны сформировать и разместить компенсационные фонды в объеме, сформированном по правилам, действовавшим до 4 июля 2016 года (то есть до введения обязанности формирования компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств), либо разместить средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, сформированных по правилам, действующим после 4 июля 2016 года.

Федеральным законом, кроме того:

устанавливается перечень работ, которые до 1 июля 2017 года имеют право выполнять юридические лица и индивидуальные предприниматели при отсутствии выданного СРО свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству,

реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

вводится дополнительное основание исключения СРО из государственного реестра СРО: неразмещение или размещение не в полном объеме средств компенсационного фонда СРО в соответствии с требованиями законодательства РФ;

вводится обязанность СРО строителей по использованию доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда СРО, сформированного до 4 июля 2016 года, и размещенных на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, в качестве взноса (части взноса) члена такой СРО в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств пропорционально размеру ранее внесенного им взноса в компенсационный фонд СРО при наличии заявления ее члена о намерении принимать участие в заключении договоров подряда для государственных и муниципальных нужд, заключаемых посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов) для определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

устанавливается порядок подачи юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, переходящим в другую СРО (по месту своей регистрации) заявления о перечислении внесенного ими взноса в СРО, в которую осуществляется переход и порядок перечисления указанного взноса.

Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

## **8. Срок вступления в силу запрета на осуществление градостроительной деятельности при отсутствии документов территориального планирования и градостроительного зонирования на территориях ряда субъектов РФ перенесен на 31 декабря 2017 года**

**Федеральный закон от 18.06.2017 N 124-ФЗ "О внесении изменений в статью 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации"**

Ранее при отсутствии правил землепользования и застройки предоставление земельных участков с основным видом разрешенного использования, предусматривающим строительство зданий, сооружений, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться до 1 июля 2017 года. Принятым Законом указанный срок переносится на 31 декабря 2017 года.

Соответствующие изменения внесены в Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" и Федеральный закон от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации".

## **9. Минстроем России разъяснен круг обязанностей специалиста по организации строительства**

**<Письмо> Министра России от 08.06.2017 N 20243-ТБ/02 <О разъяснении законодательства>**

Указывается, что специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

Указывается, что к должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

- организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;
- оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
- подписание следующих документов:
  - а) акта приемки объекта капитального строительства;
  - б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
  - в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Эти же специалисты обладают правом подписи документов, содержащих сведения о проведении строительного контроля.

Иные работники члена СРО не правомочны выполнять должностные обязанности специалиста по организации строительства.

**10. Определены виды работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, в отношении которых проводится проверка сметной стоимости**



## **Постановление Правительства РФ от 15.06.2017 N 712 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"**

Проверке подлежит сметная стоимость капитального ремонта объектов капитального строительства, финансируемого из бюджетов бюджетной системы РФ и за счет средств юридических лиц с участием государства более 50 процентов, в случае, если такой капитальный ремонт включает в том числе:

замену или восстановление нескольких видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций);

замену или восстановление нескольких видов строительных конструкций (за исключением несущих строительных конструкций) в совокупности с заменой или восстановлением систем инженерно-технического обеспечения одного вида, сетей инженерно-технического обеспечения одного вида;

замену или восстановление нескольких видов систем инженерно-технического обеспечения или нескольких видов сетей инженерно-технического обеспечения;

изменение параметров линейного объекта, которое не влечет за собой изменение класса, категории или первоначально установленных показателей функционирования такого объекта и при котором не требуется изменение границ полосы отвода или охранной зоны такого объекта.

Проверка сметной стоимости может осуществляться одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий является обязательным, при этом проверка сметной стоимости осуществляется после подготовки положительного заключения экспертизы проектной документации.

В случае если проверка сметной стоимости проводится одновременно с проведением государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, заявление о проведении проверки сметной стоимости подается одновременно с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной документации, при этом проектная документация повторно не представляется.

Уточнен предмет проверки сметной стоимости.

Проверка достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, документы для проведения которой представлены в организацию по проведению такой проверки на день вступления в силу рассматриваемого постановления, подлежит проведению в порядке, действовавшем до дня вступления в силу постановления.

Также определено в том числе, что государственная экспертиза проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполняемых для таких объектов, в отношении метрополитена и уникальных объектов, строительство, реконструкцию или капитальный ремонт которых предполагается осуществлять на территории г. Москвы, организуется и проводится органом исполнительной власти г. Москвы или подведомственным ему государственным учреждением.



## **11. Правительством РФ утверждены формы документов, применяемых в процессе осуществления процедуры технологического присоединения объектов капитального строительства к сети газораспределения**

### **Постановление Правительства РФ от 15.06.2017 N 713 "Об утверждении типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, и о внесении изменений в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения"**

Федеральным законом от 03.07.2016 N 270-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" был дополнен положениями, наделяющими Правительство РФ полномочиями по утверждению типовых форм документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Настоящим постановлением утверждены типовые формы:

запроса о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

акта о подключении (технологическом присоединении);

акта разграничения имущественной принадлежности;

акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон;

акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению).

Кроме того, внесены изменения в Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 N 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ", устанавливающие, что подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется с использованием утвержденных форм.

## **12. Вступили в силу новые правила проектирования инженерной защиты территорий от затопления и подтопления**

Вступили в силу актуализированные требования свода правил (СП 104.13330), которые необходимо учитывать при проектировании систем, объектов и сооружений инженерной защиты от затопления и подтопления территорий населенных пунктов, месторождений полезных ископаемых и горных выработок, а также при проектировании сооружений инженерной защиты в сейсмических районах, сельскохозяйственных и лесных угодий, природных ландшафтов.

Как пояснил глава департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Алексей Гришин, существующие требования к проектированию инженерной защиты территорий в целом обеспечивают должный уровень безопасности. Однако на сегодняшний день в связи со строительством на ранее не осваиваемых обводненных и затапливаемых территориях соответствующие потребности в нормативных документах выросли.

«Новым сводом правил мы расширили список мероприятий, обеспечивающих защиту территорий от затопления, рассмотрели дополнительные методы контроля за изменением уровня подземных вод на подтапливаемых территориях», - уточнил Алексей Гришин.

По его словам, новые требования повысят надежность строительства объектов за счет принятия более обоснованных технических решений, позволят снизить стоимость проектирования и расширить возможности использования в необходимых случаях импортного оборудования.

Работа по актуализации свода правил СП 104.13330 проведена Научно-исследовательским центром «Строительство» в рамках выполнения работ по договору с подведомственным Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» (ФЦС).

### **13. Скорректированы правила присоединения объектов капитального строительства к сетям газоснабжения**

#### **Постановление Правительства РФ от 19.06.2017 N 727 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в сфере газоснабжения и газификации"**

Постановлением устанавливается, в частности, что пуск газа на построенное, реконструированное или модернизированное газоиспользующее оборудование и оборудование, переводимое на газ с других видов топлива, для проведения пусконаладочных работ (комплексного опробования) и приемки оборудования в эксплуатацию производится на основании акта о готовности сетей газораспределения и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства.

Вводится требование к организациям, эксплуатирующим газоиспользующее оборудование на тепловых электростанциях и источниках тепловой энергии, для которых проектом газоснабжения предусматривается сооружение резервного топливного хозяйства, обеспечивать готовность резервных топливных хозяйств и оборудования к работе на резервном топливе, а также создать запасы топлива для тепловых электростанций и источников тепловой энергии в соответствии с законодательством РФ в сфере теплоснабжения и электроэнергетики.

Корректируются требования к содержанию запроса о предоставлении технических условий для присоединения к сетям газоснабжения и прилагаемым к нему документам, а также к содержанию предоставляемых технических условий.

#### **14. Скорректирован регламент осуществления государственного надзора за деятельностью СРО строителей**

**Приказ Ростехнадзора от 26.05.2017 N 177 "О внесении изменений в Административный регламент по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору государственной функции по осуществлению государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденный Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 25 июля 2013 г. N 325"**

В частности:

- уточняются права и обязанности лиц, осуществляющих государственный надзор;
- корректируются сроки направления копии протокола и постановления по делу об административном правонарушении в центральный аппарат Ростехнадзора;
- устанавливается порядок и сроки внесения сведений в единый реестр проверок;
- вводится дополнительное основание проведения внеплановой проверки - поступление информации об отсутствии у СРО сформированных в соответствии с законодательством компенсационных фондов;
- уточняется перечень случаев, в которых внеплановая проверка на основании заявления и жалобы может проводиться при невозможности установить лицо, направившее соответствующее заявление или жалобу;
- устанавливается порядок и случаи проведения предварительной проверки поступившей в орган надзора информации;
- корректируются основания и порядок проведения систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;
- обновляется порядок досудебного (внесудебного) обжалования действий (бездействия) и решений Ростехнадзора, его территориальных органов и их должностных лиц;
- актуализируется контактная информация Ростехнадзора и его территориальных органов.

#### **15. Вступил в силу исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства**

Исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, вступил в силу.

В исчерпывающий перечень входят 84 процедуры, он сократит количество согласований при реализации проектов в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства, после чего никакие другие процедуры согласования применяться не будут.

К объектам электросетевого хозяйства относятся линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Исчерпывающий перечень состоит из двух разделов. В первом указаны непосредственно процедуры в сфере строительства объектов электросетевого хозяйства с уровнем напряжения ниже 35 кВ, а во втором – процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов и муниципальных образований страны.